



WWW.BICECISTO.COM

“BIĆE ČISTO“ Banja Luka  
Cerska 55. Banja Luka.  
JIB: 4510731000002  
ŽR NLB BL: 5620998147660897  
mail: bicecisto@gmail.com  
Web: www.bicecisto.net  
Tel: 00387 65/789-957

## PONUDA

ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE U STUBIŠTU - zgrada na adresi: \_\_\_\_\_ Banja Luka

Mi se bavimo čišćenjem I održavanjem stambenih I poslovnih prostora. Posjedujemo veliko radno iskustvo kako u inostranstvu, tako I kod nas. Samim tim što smo dugo godina radili u inostranstvu, može se lako zaključiti da prenosimo isto tako kvalitetan rad s alatom i hemijskim sredstvima koja su zastupljena u cijelom svijetu. Pratimo trendove I nove tehnologije, a sve u cilju postizanja dobre poslovne produktivnosti, na obostrano zadovoljstvo I klijenata i nas. Veoma nam je bitno da na početku saradnje, prilikom sklapanja dogovora, klijent iskaže I najsitnije želje I zahtjeve prema nama, jer su vaše želje nama izazovi koje rado prihvatamo i odrađujemo. To potvrđuje višegodišnja saradnja sa značajnim poslovnim subjektima u gradu, poput Kompanije Lanaco, ZEV servisom Banja Luka I drugim brojnim poslovnim subjektima, kao I zajednicama etažnih vlasnika modernih stambenih kompleksa.

S tim u vezi došli smo do konkretnih ponuda koje mi možemo da realizujemo kvalitetno i povoljno. Nudimo:

### PONUDA A - paket “BASIC” - OSNOVNO REDOVNO ČIŠĆENJE:

Paket “BASIC” – OSNOVNO REDOVNO ČIŠĆENJE: \_\_\_\_\_ od 2,50 do 3,50 KM po stanu

U Vašem slučaju ulaz ima minimum 15 ??stanova pa je ukupna cijena \_\_\_\_\_ KM mjesečno

#### Paket “BASIC” – OSNOVNO REDOVNO ČIŠĆENJE: opis načina čišćenja stubišta:

Čišćenje I održavanje stubišta na ovaj način smatra se osnovnim I neophodnim čišćenjem koje mi realizujemo na sljedeći način: jednom sedmično vrši se pranje donjih zona ulaza u zgradu sa unutrašnje I spoljašnje strane; generalno se obavlja čišćenje ulaznih vrata I stepeništa do trećeg sprata; vrši se uklanjanje prašine sa sandučića i ormarića u donjim zonama stubišta; vrši se brisanje šaltera na samom ulazu. Ako zgrada posjeduje lift, prilikom svakog našeg dolaska obavlja se generalno čišćenje lifta. Vrši se kontrola čistoće podnih obloga po etažama, dok se metenje vrši parcijalno, ručno se skuplja krupniji otpad i pristupa se pranju podne obloge samo na mjestima gdje se vidljivo uočavaju veće nečistoće (npr. zbog prosipanja kafe, soka, sladoleda, unošenja blata itd.) kako se ne bi dalje raznosilo po stubištu.

Jedanput mjesečno se vrši generalno čišćenje stubišta u cjelosti što podrazumijeva najčešće izlazak na teren 2 naša radnika sa svim alatom i mašinama koji su neophodni da bi se stubište detaljno očistilo i na taj način spremilo za naredni mjesec u kojem će do sljedećeg generalnog čišćenja naš radnik obavljati samo osnovno čišćenje koje smo objasnili na samom početku.

Ovaj paket je preporučljiv za stanare zgrade koji nemaju puno domaćinstava. Osim toga, uzima se u obzir cirkulacija stanara kroz stubište, jer to direktno utiče na čistoću stubišta.



WWW.BICECISTO.COM

“BICE ČISTO“ Banja Luka  
Cerska 55. Banja Luka.  
JIB: 4510731000002  
ŽR NLB BL: 5620998147660897  
mail: bicecisto@gmail.com  
Web:www.bicecisto.net  
Tel: 00387 65/789-957

## **PONUDA B - paket “STANDARD” - STANDARDNO REDOVNO ČIŠĆENJE**

### **1 JEDANPUT SEDMIČNO:**

**Standardno redovno čišćenje - JEDANPUT SEDMIČNO: od 3,90 do 5,20 KM po stanu**

**U Vašem slučaju ulaz ima ??? stanova pa je ukupna cijena KM mjesečno**

### **Paket “STANDARD” STANDARDNO REDOVNO ČIŠĆENJE opis načina čišćenja stubišta:**

Ovaj paket uključuje: metenje I otklanjanje paučine u cijelom stubištu; generalno cjelokupno mokro pranje svih podnih površina ručno mopom, čišćenje ograda s rukohvatima, ormarića za hidrante, ormarića sa instalacijama za grijanje i vodu na svim etažama, šaltera (po potrebi I rasporedu održavanja), pranje nama dostupnih prozora na stubišnim dijelovima spolja I iznutra (jedanput u tri mjeseca, a po potrebi I češće); čišćenje ulaznog hola, lifta, kao i kanala lifta; čišćenje podnih otirača Ispred svih stanova; čišćenje podzemnog dijela stubišta do ulaza u podzemnu garažu/podrum. Čišćenje se vrši upotrebom sredstava za čišćenje ekološki prihvatljivih I obogaćenih prijatnim mirisima.

### **2 Dvapat sedmično:**

**Standardno redovno čišćenje DVAPUT SEDMIČNO: od 5,20 do 6,90 KM po stanu**

**U Vašem slučaju ulaz ima ??? stanova pa je ukupna cijena KM mjesečno**

### **Čišćenje dva puta sedmično opis načina čišćenja stubišta:**

- Ovaj paket podrazumijeva mokro pranje, tj. generalno čišćenje npr. počekom sedmice i
- Polumokro pranje/suvo čišćenje u drugoj polovini sedmice

Mokro pranje uključuje: metenje I otklanjanje paučine u cijelom stubištu; generalno cjelokupno mokro pranje svih podnih površina ručno mopom, čišćenje ograda s rukohvatima, ormarića za hidrante, ormarića sa instalacijama za grijanje i vodu na svim etažama, šaltera (po potrebi I rasporedu održavanja), pranje nama dostupnih prozora na stubišnim dijelovima spolja I iznutra (jedanput u tri mjeseca, a po potrebi I češće); čišćenje ulaznog hola, lifta, kao i kanala lifta; čišćenje podnih otirača Ispred svih stanova; čišćenje podzemnog dijela stubišta do ulaza u podzemnu garažu/podrum. Čišćenje se vrši upotrebom sredstava za čišćenje ekološki prihvatljivih I obogaćenih prijatnim mirisima.



[WWW.BICECISTO.COM](http://WWW.BICECISTO.COM)

“BIĆE ČISTO“ Banja Luka  
Cerska 55. Banja Luka.  
JIB: 4510731000002  
ŽR NLB BL: 5620998147660897  
mail: [bicecisto@gmail.com](mailto:bicecisto@gmail.com)  
Web:[www.bicecisto.net](http://www.bicecisto.net)  
Tel: 00387 65/789-957

Polumokro/suvo čišćenje krajem sedmice, podrazumijeva: metenje svih etaža, pjanje paučine i poliranje rukohvata i stakala. Podovi po etažama se i ovaj put peru vodom po određenim dijelovima koji to zahtijevaju zbog nečistoće. Napominjemo da se pranje vodom ulaznog hola i platoa, kao i ispred samog ulaza u stubište vrši oba puta u sedmici, s tim da je razlika jedino u tome što se po etažama u drugoj polovini sedmice parcijalno čisti vodom gdje je to potrebno, a metenje se vrši po svim površinama prilikom svakog našeg dolaska u stubište.

#### NEKI OD MOGUĆIH PRIPADAJUĆIH BENEFITA UKOLIKO IZABERETE OVAJ PAKET SU:

- Površina oko zgrade redovno GRATIS jednom u 15 dana grubo metenje oko objekta, parcijalno po mjestima gdje ima potrebe za tim, kupljenje smeća oko objekta, kontrola jedanput sedmično;
- Staklene površine sa unutrašnje I spoljašnje strane nama lako dostupne besplatno; za površine nama teško dostupne potrebno je doplatiti.
- Gratis potpuno besplatno GENERALNO ULAZNO ČIŠĆENJE SVIH POVRŠINA OSIM ZIDOVA I TEŠKO DOSTUPNIH PROZORA; gratis ulazno čišćenje obaviće se KROZ REDOVNO ČIŠĆENJE KOLIKO JE TO MAKSIMALNO MOGUĆE U NAREDNA TRI MJESECA.
- PODZEMNA GARAŽA ILI PODRUMSKE PROSTORIJE GRATIS - podrazumijeva da naš radnik jedanput mjesečno, pregleda, ukloni paučinu, ukloni krupni otpad I ugrubo pomete, I na taj način održava prostor prihvatljivo čistim.
- Vršimo krečenje stubišta na nultoj zoni na mjestima gdje su zidovi vidljivo isflekani od kolica, guma od bicikala, oštećenja od nošenja namještaja, površina i oko šaltera za svjetla u stubištu itd. Ovaj benefit se odnosi isključivo na krečenje samo tih oštećenih djelova I ne podrazumijeva komplet krečenje stubišta.
- Dan za čišćenje će se tačno znati i neće biti odstupanja osim u vanrednim situacijama kao što su praznici i sl. pri čemu će stanari biti blagovremeno obavješteni o promjeni.
- Takođe obezbjeđujemo otirač na ulazu u stubište tako da bi stubište ostalo čišće.
- Kantu za otpad, uz unutrašnja vrata.
- U ponudi imamo 5 vrsta visokokvalitetnih sredstava za osvježavanje prostora koje koristimo po vašem izboru.
- U cijenu je uračunata upotreba našeg alata I sredstava za čišćenje.

## **PONUDA C paket "EXCLUSIVE" - KOMPLET REDOVNO ČIŠĆENJE:**

**EXCLUSIVE redovno čišćenje DVAPUT SEDMIČNO: od 6.90 do 11.90 KM po stanu**

**U Vašem slučaju ulaz ima ??? stanova pa je ukupna cijena KM mjesečno**

**Čišćenje dva puta sedmično** opis načina čišćenja stubišta je isti kao I u paketu "STANDARD"

**NEKI OD MOGUĆIH PRIPADAJUĆIH BENEFITA UKOLIKO IZABERETE OVAJ PAKET SU:**

- Površina oko zgrade redovno GRATIS: jednom u 7 dana grubo metenje oko objekta parcijalno na mjestima gdje ima potrebe za tim, kupljenje smeća oko objekta; jedanput mjesečno generalno metenje oko objekta mašinom za metenje, kupljenje opušaka, skidanje paučine sa fasade i ispod balkona do 10 metara visine, uklanjanje izrasle trave između betonskih kocki, trotoara I ivičnjaka, pražnjenje kanti za smeće koje smo mi postavili. Postavljanje i redovna zamjena otirača na ulaznim vratima.
- Pranje staklenih površina sa unutrašnje I spoljašnje strane besplatno jednom do dva puta godišnje generalno gratis potpuno besplatno GENERALNO ULAZNO ČIŠĆENJE SVIH POVRŠINA;
- PODZEMNA GARAŽA – PODRUMSKE PROSTORIJE GRATIS: podrazumijeva da naš radnik jedanput sedmično pregleda, ukloni paučinu, ukloni krupni otpad i ugrubo pomete i na taj način prostorije održava prihvatljivo čistim. Jedanput mjesečno bi se vršilo generalno mašinsko metenje podzemne garaže, a jednom godišnje bi se vršilo generalno mašinsko pranje podzemne garaže sa pripadajućim prilaznim rampama što podrazumijeva čišćenje odvoda i instalacija, te vrata od ulaza u podzemnu garažu. Ovaj benefit mašinskog pranja podnih površina potrebno je doplatiti minimalno za servisiranje osnovnih troškova mašina I potrošenih specijalnih sredstava za čišćenje koje ove mašine koriste što ne prelazi iznos od 100 KM.
- zimska služba potpuno gratis: podrazumijeva čišćenje od snijega osnovnih staza neophodnih da bi stanari nesmetano mogli prolaziti do ulaza u stubište I ulaz u garažu
- održavanje zelenih površina oko objekta: podrazumijeva košenje trave, okopavanje, kupljenje lišća, zalijevanje cvijeća itd.
- Vršimo djelimično krečenje stubišta jedanput u dvije godine na način da ćemo nultu zonu i etažu -1 okrečiti u potpunosti, a po etažama vršiti krečenje na mjestima gdje su zidovi vidljivo isflekan od kolica, guma od bicikla, oštećenja od nošenja namještaja, te površina oko šaltera za svjetla u stubištu itd. Ovaj benefit se isključivo odnosi na krečenje samo tih oštećenih dijelova I ne podrazumijeva krečenje cijelog stubišta na svim etažama. Ovo je od velikog značaja za stanare, s obzirom da predstavlja uštedu novca, jer se stubište ne treba generalno cijelo krečiti u dužem vremenskom periodu, a donosi dobar vizuelni efekat čistoće stubišta, što se u praksi pokazalo kao veoma važno za stanare. Napominjemo da ovaj paket podrazumijeva I benefit parcijalnog povremenog krečenja na isprljanim I oštećenim mjestima kako smo to ranije u paketu "STANDARD" opisali.
- Dan za čišćenje će se tačno znati i neće biti odstupanja osim u vanrednim situacijama kao što su praznici i sl. pri čemu će stanari biti blagovremeno obavješteni o promjeni.
- Takođe obezbjeđujemo otirač na ulazu u stubište tako da bi stubište ostalo čišće te kantu za otpad uz ulazna vrata.
- U ponudi imamo 5 vrsta visokokvalitetnih sredstava za osvježavanje prostora koje koristimo po vašem izboru.
- U cijenu je uračunata upotreba našeg alata I sredstava za čišćenje.



WWW.BICECISTO.COM

“BIĆE ČISTO” Banja Luka  
Cerska 55. Banja Luka.  
JIB: 4510731000002  
ŽR NLB BL: 5620998147660897  
mail: bicecisto@gmail.com  
Web:www.bicecisto.net  
Tel: 00387 65/789-957

### **Napominjemo:**

- 1. Sve objekte koje održavamo jedanput sedmično u paketu “STANDARD” I “EXCLUSIVE” u vanrednim situacijama, po potrebi, obilazimo između dva čišćenja kako bismo uklonili nečistoće koje su se vanredno nakupile, te izlazimo na teren po pozivu stanara ukoliko se za tim ukaže potreba.**
- 2 Cijena se formira u zavisnosti od više faktora: jedan od osnovnih parametara je odabrani paket čišćenja, zatim broj stanova u jednom stubištu, broj stanova u cijelom objektu, tj. udruživanje stubišta (više od 30 stanova ostvaruje određeni popust, a više od 50 stanova u jednom stubištu ima dodatni popust), vrsta podne obloge kao I njihova osjetljivost, struktura I veličina, odnosno, kvadratura podnih površina na svim etažama, dostupnost vode, postojanje ostave, broj liftova, položaj I visine staklenih površina, udaljenost objekta od centra grada I naših prostorija itd.**
- 3 Usluga koju vam nudimo podrazumijeva čišćenje na sedmičnom ili mjesečnom nivou po rasporedu. Sve radnje I postupke naši zaposlenici upisuju u kontrolni list, koji je izložen na vidnom mjestu u stubištu, te će stanari lako moći imati uvid kada se I šta čistilo.**
- 4 Uz minimalnu naknadu vršimo zamjenu sijalica u stubištu.**
- 5 Svi naši radnici su edukovani i profesionalni, odgovorno i marljivo obavljaju svoj posao, a osigurani su po više osnova, kako putem ličnih osiguranja, tako i osiguranja od odgovornosti prema trećem licu. Posjedujemo sertifikat kao i licence zaštite na radu i svaki naš klijent može da ima uvid u te podatke putem našeg veb sajta [www.bicecisto.net](http://www.bicecisto.net) u polju kontakti - dokumenta.**

U cijenu su uračunati svi troškovi koji su neophodni za realizaciju ponude, sredstva za čišćenje, upotreba našeg alata itd. Poželjno je da zajednica etažnih vlasnika obezbijedi vodu kako bismo mogli uslugu pružati po cijenama iz ponude. U suprotnom, I sami možemo obezbijediti vodu I struju što povećava naše troškove realizacije ponude.

Mogućnost plaćanja, po dogovoru - gotovinski ili žiralno, Prije početka pružanja usluge, preporučujemo potpisivanje ugovora na jednu godinu. Sugestije I prijedlozi mogu se uputiti na dežurnu službu 065/789-957 ili na mail: [bicecisto@gmail.com](mailto:bicecisto@gmail.com) Uslovi za raskidanje dogovora o redovnom održavanju prije dogovorenog roka su sljedeći: obavezna najava 15 dana unaprijed uz izmirivanje svih troškova do zaključnog dana.

Hvala Vam na ukazanom poverenju I nadamo se sklapanju dogovora na obostrano zadovoljstvo!

Dan slanja: \_\_. \_\_.20. Ponuda važi do \_\_. \_\_.20 BR \_\_\_\_\_

TIM: “BIĆE ČISTO”