

P O N U D A

ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE U STUBIŠTU - zgrada na adresi: _____ Banja Luka

O nama:

Iza nas je desetogodišnje iskustvo tokom kojih smo primjenjivali znanja i standarde rada stečene u inostranstvu – kako u pogledu tehnike rada, tako i u korištenju savremenih alata, mašina, druge opreme, sredstava za čišćenje i radne uniforme. U našem gradu postavili smo standarde kada je riječ o profesionalnom održavanju i čišćenju stambeno-poslovnih objekata, što potvrđuje više od 200 naših stalnih klijenata - zajednica etažnih vlasnika koji nam svakodnevno ukazuju povjerenje, oko 1.000 onih koji nam se stalno vraćaju, te preko 10.000 obavljenih jednokratnih najrazličitijih vrsta usluga čišćenja. Našu profesionalnost, predanost poslu, susretljivost i prilagodljivost prepoznali su brojni ZEV servisi, sa kojima smo ostvarili uspješnu i dugoročnu saradnju, te olakšali posao organizacije čišćenja zajednici etažnih vlasnika. Stubišta i zajedničke prostorije zgrada doživljavamo kao ogledalo naše firme, zbog čega našim klijentima nudimo mnogo više od samog čišćenja.

Zašto izabrati nas?

Zato što:

- dobijate uslugu koja se kvalitetom, obimom i domaćinskim pristupom izdvaja od drugih.
- Mi imamo svoj alat i mašine, ne preuzimamo fotografije od drugih, poštujemo želje i reklamacije klijenata i uvijek smo dostupni za dogovor.
- nismo samo pružalac usluga, već partner u održavanju vašeg prostora.
- prilagođavamo se vašim potrebama i specifičnim zahtjevima.
- nudimo odličan odnos cijene i kvaliteta.
- uspješno sarađujemo sa svim ZEV servisima prilagođavamo sistem naplate vašoj situaciji.
- Dio smo vaše zajednice i tako se i ponašamo: odgovorno, profesionalno i ljubazno.
- ne preskačemo dogovorene termine zahvaljujući značajnom broju zaposlenih i dobroj organizaciji poslovanja.
- Osiguranjem našeg poslovanja garantujemo i nadoknadu svake štete nastale našim radom.
- Svjesni smo da dobru uslugu čine ljudi, te ulažemo napore da naši zaposlenici budu u odnosu na nas zadovoljni, a u odnosu na vas odgovorni i profesionalni.
- vršimo redovnu kontrolu kvaliteta obavljenog posla i imamo mogućnost hitnih intervencija u vanrednim situacijama.
- obezbjeđujemo čisto, uredno i mirisno stubište, održavan prostor oko zgrade i uređene zelene površine.
- na jednom mjestu možete dobiti kompletan spektar usluga čišćenja i održavanja objekata, podzemnih garaža itd.

Pored redovnog održavanja, pružamo i dodatne usluge poput:



ČIŠĆENJE PODZEMNIH
GARAŽA



PRANJE STAKLENIH
POVRŠINA NA VISINI



KOŠENJE ZELENIH
POVRŠINA



UVODENJE AUTOMATSKIH
OSVJEŽIVAČA



ODRŽAVANJE SVIH VRSTA
POVRŠINA OKO OBJEKATA



ČIŠĆENJE KROVOVA
I FASADA



KREĆENJE ZAJEDNIČKIH
PROSTORIJA



WWW.BICECISTO.COM

"BIĆE ČISTO" Banja Luka
Cerska 55. Banja Luka.
JIB: 4510731000002
PIB: 510731000002
ŽR NLB BL: 5620998147660897
mail: bicecisto@gmail.com
Web: www.bicecisto.net
Tel: 00387 65/789-957

PONUDA A - paket "BASIC" - OSNOVNO REDOVNO ČIŠĆENJE:

-Paket "BASIC" – OSNOVNO REDOVNO ČIŠĆENJE: od 7,50 do 9,50 KM po stanu

U Vašem slučaju ulaz ima minimum 15 -?? stanova pa je ukupna cijena KM mjesečno

-Na poziv po dolasku osnovno kontrolno čišćenje manjih stubišta od 60 – 90 KM po dolasku

Paket "BASIC" – OSNOVNO REDOVNO ČIŠĆENJE: opis načina čišćenja stubišta:

Čišćenje i održavanje stubišta na ovaj način smatra se osnovnim i neophodnim čišćenjem koje mi realizujemo na sljedeći način: jednom sedmično vrši se pranje donjih zona ulaza u zgradu sa unutrašnje i spoljašnje strane; generalno se obavlja čišćenje ulaznih vrata i stepeništa do trećeg sprata; vrši se uklanjanje prašine sa sandučića i ormarića u donjim zonama stubišta; vrši se brisanje šaltera na samom ulazu. Ako zgrada posjeduje lift, prilikom svakog našeg dolaska obavlja se generalno čišćenje lifta. Vršiti se kontrola čistoće podnih obloga po etažama, dok se metenje vrši parcijalno, ručno se skuplja krupniji otpad i pristupa se pranju podne obloge samo na mjestima gdje se vidljivo uočavaju veće nečistoće (npr. zbog prosipanja kafe, soka, sladoleda, unošenja blata itd.) kako se ne bi dalje raznosilo po stubištu.

Jedanput mjesečno se vrši generalno čišćenje stubišta u cjelosti što podrazumijeva najčešće izlazak na teren 2 naša radnika sa svim alatom i mašinama koji su neophodni da bi se stubište detaljno očistilo i na taj način spremilo za naredni mjesec u kojem će do sljedećeg generalnog čišćenja naš radnik obavljati samo osnovno čišćenje koje smo objasnili na samom početku.

Ovaj paket je preporučljiv za stanare zgrade koji nemaju puno domaćinstava. Osim toga, uzima se u obzir cirkulacija stanara kroz stubište, jer to direktno utiče na čistoću stubišta.

PONUDA B - paket "STANDARD" - STANDARDNO REDOVNO ČIŠĆENJE

JEDANPUT SEDMIČNO:

Standardno redovno čišćenje - JEDANPUT SEDMIČNO: od 5,50 do 7,80 KM po stanu

U Vašem slučaju ulaz ima ??? stanova pa je ukupna cijena KM mjesečno

Paket "STANDARD" STANDARDNO REDOVNO ČIŠĆENJE opis načina čišćenja stubišta:



WWW.BICECISTO.COM

"BIĆE ČISTO" Banja Luka
Cerska 55. Banja Luka.
JIB: 4510731000002
PIB: 510731000002
ŽR NLB BL: 5620998147660897
mail: bicecisto@gmail.com
Web: www.bicecisto.net
Tel: 00387 65/789-957

Ovaj paket uključuje: metenje i otklanjanje paučine u cijelom stubištu; generalno cjelokupno mokro pranje svih podnih površina ručno mopom, po potrebi u prosjeku jedanput u 3-6 mjeseci mašinsko pranje podnih površina sa mašinom **za redovno pranje podova** renomiranog proizvođača LAVOR model QUICK 36e, IPC CT 15, MZ (uz upotrebu sredstava za čišćenje sa dezinfekcionim svojstvom SANITEC matic floor) za upotrebu mašine za generalna jednokratna čišćenja potrebno je doplatiti, čišćenje ograda s rukohvatima, ormarića za hidrante, ormarića sa instalacijama za grijanje i vodu na svim etažama, šaltera (po potrebi i rasporedu održavanja), pranje prozora na stubišnim dijelovima spolja nama dostupna (2 puta godišnje ili više uz dogovor) i iznutra (jedanput u dva mjeseca, a po potrebi i češće); čišćenje lifta, kanala lifta, čišćenje ulaznog hola, čišćenje podnih otirača ispred svih stanova; čišćenje podzemnog dijela stubišta do ulaza u podzemne garaže ili podrumске prostorije. Čišćenje se vrši upotrebom sredstava za čišćenje sa dezinfekcionim svojstvom ekološki prihvatljivih i obogaćenih prijatnim mirisima (HIGI floor cleaner).

Dvaput sedmično:

Standardno redovno čišćenje DVAPUT SEDMIČNO: od 5,90 do 9,90 KM po stanu

U Vašem slučaju ulaz ima ??? stanova pa je ukupna cijena: KM mjesečno

Čišćenje dva puta sedmično opis načina čišćenja stubišta:

- Ovaj paket podrazumijeva mokro pranje, tj. generalno čišćenje npr. početkom ili sredinom sedmice i
- Polumokro pranje/suvo čišćenje u drugoj polovini sedmice tj. petak ili subota

Ovaj paket uključuje: metenje i otklanjanje paučine u cijelom stubištu; generalno cjelokupno mokro pranje svih podnih površina ručno mopom, po potrebi u prosjeku jedanput u 6 mjeseci mašinsko pranje podnih površina sa mašinom **za redovno pranje podova** renomiranog proizvođača LAVOR model QUICK 36e I IPC CT 15 ili MZ (uz upotrebu sredstava za čišćenje sa dezinfekcionim svojstvom SANITEC matic floor) za upotrebu mašine za generalna jednokratna čišćenja potrebno je doplatiti, čišćenje ograda s rukohvatima, ormarića za hidrante, ormarića sa instalacijama za grijanje i vodu na svim etažama, šaltera (po potrebi i rasporedu održavanja), pranje prozora na stubišnim dijelovima spolja nama dostupna (po dogovoru uz minimalnu nadoknadu, moguća asistencija dizalice uz dodatnu minimalnu nadoknadu) i iznutra (jedanput u 6 mjeseca, a po potrebi i češće); čišćenje ulaznog hola, čišćenje podnih otirača ispred svih stanova; čišćenje podzemnog dijela stubišta do ulaza u podzemne garaže. Čišćenje se vrši upotrebom sredstava za čišćenje sa dezinfekcionim svojstvom ekološki prihvatljivih i obogaćenih prijatnim mirisima (HIGI floor cleaner).

Polumokro/suvo čišćenje krajem sedmice, podrazumijeva: metenje svih etaža po mjestima koja iziskuju potrebu, pavanje paučine i poliranje rukohvata i stakala. Podovi po etažama se i ovaj put peru vodom po određenim dijelovima koji to zahtijevaju zbog nečistoće. Napominjemo da se pranje vodom ulaznog hola i platoa, kao i ispred

samog ulaza u stubište vrši oba puta u sedmici, s tim da je razlika jedino u tome što se po etažama u drugoj polovini sedmice parcijalno čisti/mete i pere vodom gdje je to potrebno,

NEKI OD MOGUĆIH PRIPADAJUĆIH BENEFITA UKOLIKO IZABERETE OVAJ PAKET SU:

- Površina oko zgrade redovno GRATIS jednom u 7 -15 dana grubo metenje oko objekta, parcijalno po mjestima gdje ima potrebe za tim, suho mašinsko metenje ispred i oko objekta, kupljenje smeća oko objekta, kontrola jedanput sedmično;
- Staklene površine sa unutrašnje i spoljašnje strane nama lako dostupne besplatno; za površine nama teško dostupne potrebno je doplatiti.
- Gratis potpuno besplatno GENERALNO ULAZNO ČIŠĆENJE SVIH POVRŠINA OSIM ZIDOVA I TEŠKO DOSTUPNIH PROZORA; gratis ulazno čišćenje obaviće se KROZ REDOVNO ČIŠĆENJE KOLIKO JE TO MAKSIMALNO MOGUĆE U NAREDNA TRI MJESECA.
- PODZEMNA GARAŽA ILI PODRUMSKE PROSTORIJE GRATIS - podrazumjeva da naš radnik jedanput mjesečno, pregleda, ukloni paučinu, ukloni krupni otpad i ugrubo pomete, i na taj način održava prostor prihvatljivo čistim.
- Vršimo krečenje stubišta na nultoj zoni na mjestima gdje su zidovi vidljivo isflekan od kolica, guma od bicikala, oštećenja od nošenja namještaja, površina i oko šaltera za svjetla u stubištu itd. Ovaj benefit se odnosi isključivo na krečenje samo tih oštećenih djelova i ne podrazumijeva komplet krečenje stubišta.
- Dan za čišćenje će se tačno znati i neće biti odstupanja osim u vanrednim situacijama kao što su praznici i sl. pri čemu će stanari biti blagovremeno obavješteni o promjeni.
- Takođe obezbjeđujemo otirač na ulazu u stubište tako da bi stubište ostalo čišće.
- Kantu za otpad, uz unutrašnja vrata.
- U ponudi imamo 5 vrsta visokokvalitetnih sredstava za osvježavanje prostora koje koristimo po vašem izboru.
- U cijenu je uračunata upotreba našeg alata i sredstava za čišćenje.

PONUDA C paket "EXCLUSIVE" - KOMPLET REDOVNO ČIŠĆENJE:

EXCLUSIVE redovno čišćenje PET DOLAZAKA SEDMIČNO: od 15.90 do 25.90 KM po stanu

U Vašem slučaju ZGRADA ima ??? stanova pa je ukupna cijena KM mjesečno

PET PUTA SEDMIČNO ČIŠĆENJE / ODRŽAVANJE / KONTROLA:

- **Ponedjeljak: polu mokro čišćenje cijelog ulaza**
- **Utorak: kontrolno čišćenje oko objekta i ispred ulaza, pregled nule i lift**
- **Srijeda: mokro detaljno čišćenje svih površina**
- **Četvrtak: detaljno suho kontrolno čišćenje oko objekta, rampe garaže**
- **Petak: suho čišćenje stubišta.**

Čišćenje PET puta sedmično opis načina čišćenja stubišta i održavanja oko objekta:

Ponedjeljak opis: polu mokro čišćenje podrazumjeva metenje i pranje podova u zonama ispred liftova na svim etažama, pranje pod lifta, čišćenje ogledala, hodnici po etažama ovaj put se samo pregledaju i na mjestima gdje ima potrebe za intervencijom čišćenja tu i obavimo, Čišćenje ulaznog hola nulte zone, stepeništa do 2 sprata obavlja se u cijelosti na način da se pomete i mokro prebriše džogerom. Vanjska vrata se čiste na način parcijalno na mjestima gdje su vidljivi tragovi od otisaka prstiju itd.

Utorak opis: kontrola svih površina oko objekta, kontrola ulaznog hola i ručno skupljanje sitnog otpada na svim navedenim površinama,

Srijeda opis: metenje i otklanjanje paučine u cijelom stubištu; generalno cjelokupno mokro pranje svih podnih površina ručno mopom, po potrebi u prosjeku jedanput u 3 mjeseca mašinsko pranje podnih površina sa mašinom **za redovno pranje podova** renomiranog proizvođača LAVOR model QUICK 36e i IPC CT 15 ili slično (uz upotrebu sredstava za čišćenje sa dezinfekcionim svojstvom SANITEC matic floor) za upotrebu mašine za generalna jednokratna čišćenja nakon krečenja i renoviranja potrebno je doplatiti, čišćenje ograda s rukohvatima, ormarića za hidrante, ormarića sa instalacijama za grijanje i vodu na svim etažama, šaltera (po potrebi i rasporedu održavanja), pranje prozora na stubišnim dijelovima spolja nama dostupna (2 puta godišnje) i iznutra (jedanput u četiri mjeseca, a po potrebi i češće); čišćenje ulaznog hola, čišćenje podnih otirača ispred svih stanova; čišćenje podzemnog dijela stubišta do ulaza u podzemne garaže, čišćenje lifta i kanala lifta. Čišćenje se vrši upotrebom sredstava za čišćenje sa dezinfekcionim svojstvom ekološki prihvatljivih i obogaćenih prijetnim mirisima (HIGI floor cleaner).

Četvrtak opis: čišćenje površina oko objekta, garaže se čiste kontrolno koridor zone, pražnjenje kanti za otpatke u garaži, oko objekta i u stubištu, skidanje paučine ispod balkona prvi sprat oko cijelog objekta (dva do tri puta godišnje generalno) skidanje paučine oko klima uređaja, skidanje paučine u zonama garažnih vrata sa unutrašnje i spoljašnje strane. Skupljanje kamenja, opušaka u većim količinama, skupljanje lišća, ukaljanje flaša, kartona, papira itd.

Petak opis: suho čišćenje stubišta obavlja se krajem sedmice, podrazumijeva: metenje svih etaža po mjestima koja iziskuju potrebu, pisanje paučine i poliranje rukohvata i stakala. Podovi po etažama se i ovaj put peru vodom po određenim dijelovima koji to zahtijevaju zbog nečistoće. Napominjemo da se pranje vodom ulaznog hola i platoa, kao i ispred samog ulaza u stubište vrši se sva tri puta u sedmici, s tim da je razlika jedino u tome što se po etažama u prvoj polovini sedmice parcijalno čisti/mete i pere vodom gdje je to potrebno,

PRIPADAJUĆI BENEFITI UZ POTPISAN UGOVOR O DUGOROČNOJ SARADNJI (min 24mj)

- Površina oko zgrade, i silaz u garažu – rampa- redovno GRATIS dvaput u sedam dana grubo metenje parcijalno po mjestima gdje ima potrebe za tim, ručno kupljenje krupnog otpada npr. flaša, papiri, najlon uklanjanje korovi i trave iz trotoara uz samu zgradu i ulaz u stubište, skidanje veće vidljive količine paučine sa fasade do 7 metara visine i ispod balkona prvog reda, tj prvi sprat. Ovaj benefit ne podrazumijeva skupljanje sitne prašine i veće količine opušaka tj svakog opuška
- Staklene površine u samom stubištu sa unutrašnje i spoljašnje strane nama lako dostupne bez upotrebe većih merdevina besplatno; za površine nama teško dostupne potrebno je doplatiti.
- PODZEMNA GARAŽA osnovno GRATIS - podrazumijeva da naš radnik jedanput mjesečno, pregleda, ukloni veće količine paučinu, ukloni krupni otpad i ugrubo pomete, i na taj način održava prostor prihvatljivo čistim. Jedanput mjesečno bi se vršilo generalno mašinsko metenje podzemne garaže, a jednom godišnje bi se vršilo generalno mašinsko pranje podzemne garaže sa pripadajućim prilaznim rampama što podrazumijeva čišćenje odvoda i instalacija, te vrata od ulaza u podzemnu garažu. Ovaj benefit mašinskog pranja podnih površina potrebno je doplatiti minimalno za servisiranje osnovnih troškova mašina i potrošenih specijalnih sredstava za čišćenje koje ove mašine koriste.
- zimska služba potpuno gratis: podrazumijeva čišćenje od snijega osnovnih staza neophodnih da bi stanari nesmetano mogli prolaziti do ulaza u stubište i ulaz u garažu
- održavanje zelenih površina oko objekta: podrazumijeva košenje trave, okopavanje, kupljenje lišća, zalijevanje cvijeća itd.
- Vršimo krečenje stubišta na nultoj zoni na mjestima gdje su zidovi vidljivo isflekan od kolica, guma od bicikala, oštećenja od nošenja namještaja, površina i oko šaltera za svjetla u stubištu itd. Ovaj benefit se odnosi isključivo na krečenje samo tih oštećenih djelova i ne podrazumijeva komplet krečenje stubišta.
- Dan za čišćenje će se tačno znati i neće biti odstupanja osim u vanrednim situacijama kao što su praznici i sl. pri čemu će stanari biti blagovremeno obavješteni o promjeni.
- Takođe obezbjeđujemo otirač na ulazu u stubište tako da bi stubište ostalo čišće.
- Kantu za otpad, uz unutrašnja vrata.
- Redovna kontrola higijene u popodnevni satima dva do tri puta mjesečno.
- U ponudi imamo 50 nota visokokvalitetnih sredstava za osvježavanje prostora koje koristimo po vašem izboru.
- U cijenu je uračunata upotreba našeg alata i sredstava za čišćenje
- Ovaj paket se u praksi najčešće odnosi na objekte sa više od 150 stanova u jednoj zgradi

Napominjemo:

1. Sve objekte koje održavamo jedanput sedmično u paketu “STANDARD” i “EXCLUSIVE” u vanrednim situacijama, po potrebi, obilazimo između dva čišćenja kako bismo uklonili nečistoće koje su se vanredno nakupile, te izlazimo na teren po pozivu stanara ukoliko se za tim ukaže potreba.

2 Cijena se formira u zavisnosti od više faktora: jedan od osnovnih parametara je odabrani paket čišćenja, zatim broj stanova u jednom stubištu, broj stanova u cijelom objektu, tj. udruživanje stubišta (više od 30 stanova ostvaruje određeni popust, a više od 50 stanova u jednom stubištu ima dodatni popust), vrsta podne obloge kao i njihova osjetljivost, struktura i veličina, odnosno, kvadratura podnih površina na svim etažama, dostupnost vode, postojanje ostave, broj liftova, položaj i visine staklenih površina, udaljenost objekta od centra grada i naših prostorija itd.



WWW.BICECISTO.COM

“BIĆE ČISTO” Banja Luka
Cerska 55. Banja Luka.
JIB: 4510731000002
PIB: 510731000002
ŽR NLB BL: 5620998147660897
mail: bicecisto@gmail.com
Web: www.bicecisto.net
Tel: 00387 65/789-957

3 Usluga koju vam nudimo podrazumijeva čišćenje na sedmičnom ili mjesečnom nivou po rasporedu. Sve radnje i postupke naši zaposlenici upisuju u kontrolni list, koji je izložen na vidnom mjestu u stubištu, te će stanari lako moći imati uvid kada se i šta čistilo.

4 Svi naši radnici su edukovani i profesionalni, odgovorno i marljivo obavljaju svoj posao, a osigurani su po više osnova, kako putem ličnih osiguranja, tako i osiguranja od odgovornosti prema trećem licu. Posjedujemo sertifikat kao i licence zaštite na radu i svaki naš klijent može da ima uvid u te podatke putem našeg veb sajta www.bicecisto.net u polju kontakti - dokumenta.

U cijenu su uračunati svi troškovi koji su neophodni za realizaciju ponude, sredstva za čišćenje, upotreba našeg alata itd. Poželjno je da zajednica etažnih vlasnika obezbijedi vodu kako bismo mogli uslugu pružati po cijenama iz ponude. U suprotnom, i sami možemo obezbijediti vodu i struju što povećava naše troškove realizacije ponude.

Mogućnost plaćanja, po dogovoru - gotovinski ili žiralno, Prije početka pružanja usluge, preporučujemo potpisivanje ugovora na jednu godinu. Sugestije i prijedlozi mogu se uputiti na dežurnu službu 065/789-957 ili na mail: bicecisto@gmail.com Uslovi za raskidanje dogovora o redovnom održavanju prije dogovorenog roka su sljedeći: obavezna najava 15 dana unaprijed uz izmirivanje svih troškova do zaključnog dana.

Hvala Vam na ukazanom poverenju i nadamo se sklapanju dogovora na obostrano zadovoljstvo!

Dan slanja: __. __. __. Ponuda važi do __. __. __ BR _____

TIM: “BIĆE ČISTO”